

Lean **CL** 



Lean  
**C**onstruction  
**L**ogistik

**macht Bauprojekte effizienter!**

mehr Produktivität  
 reduzierte Kosten  
 maximale Betriebssicherheit Ihrer Logistikprozesse  
 Entlastung der Handwerksfirmen  
**SICHERHEIT** Stabilisierung des Bauablaufs  
**höhere Wertschöpfung Ihres Projektes**  
 überdurchschnittlich repräsentative Baustelle  
 Optimierung der Logistikausgaben  
 ökologische Optimierung  
 Schöpfung Ihrer Ressourcen  
 Entlastung Ihrer Bauleitung  
**ZEITEINSPARUNG** effizienter sein  
 Potentiale nicht verpassen  
 sauber & aufgeräumt

### Verlässlichkeit durch hohe Kompetenz:

Wir sind leidenschaftliche, sympathische Baulogistik-„Verbesserer“ mit

- umfangreicher Erfahrung in der Projektabwicklung,
- jahrzehntelanger Praxis in der Entwicklung & Umsetzung von Baulogistikkonzepten,
- fundierter Lean-Construction Expertise.

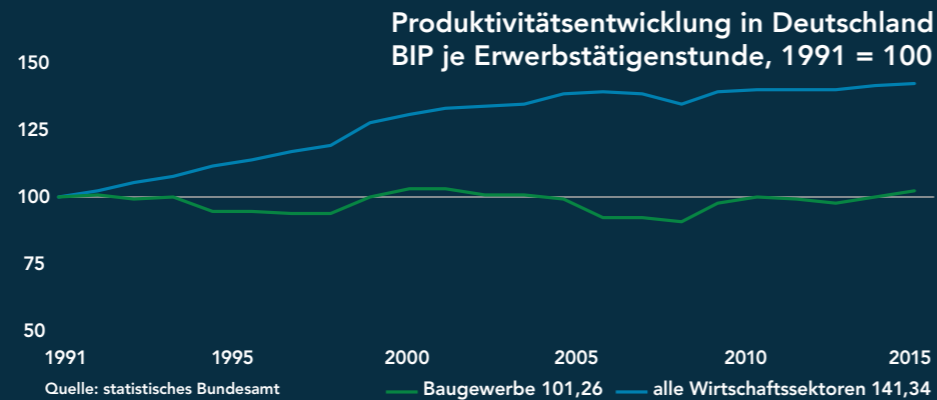


# Inhalt

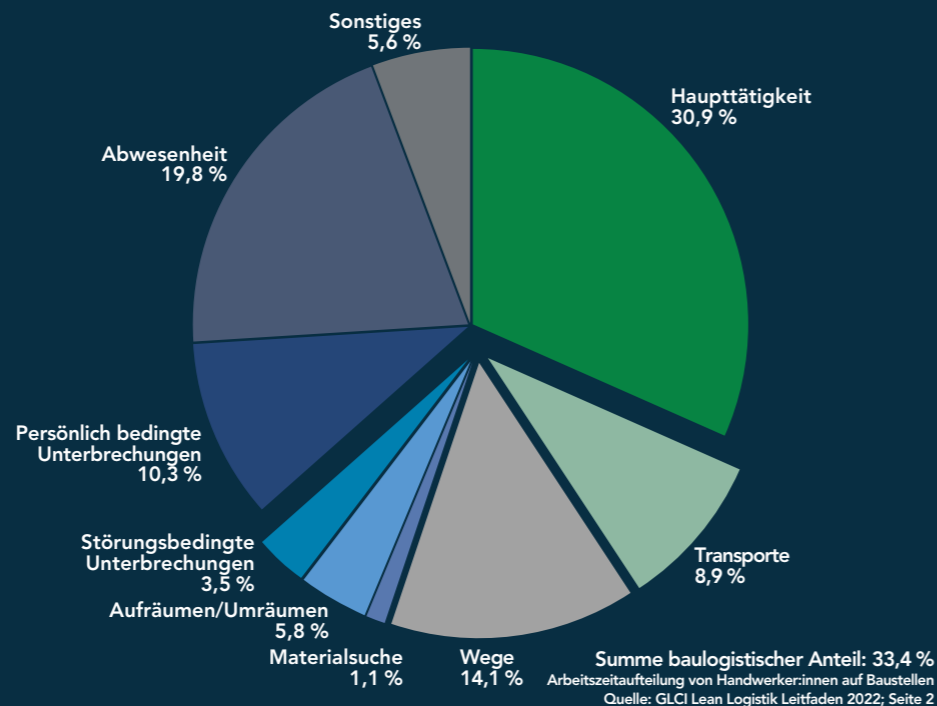
Mehr Produktivität für Sie ....	4
Unser Lean-Gedanke .....	5
Beratung .....	6
Planung .....	8
Ausführung .....	10
Referenzen .....	14
Ansprechpartner .....	15

# Mehr Produktivität für Sie

## durch organisierte Baustellenlogistik



Die Produktivität in der Baubranche entwickelt sich seit Jahrzehnten kaum und liegt mehr als 40% unter dem Durchschnitt. Ein wesentlicher Faktor hierfür ist der geringe Anteil an wertschöpfender Haupttätigkeit der Handwerker:innen.



Auf klassischen Baustellen beschäftigen sich die Handwerker:innen mehr mit bauleistenden Aufgaben als mit produktiven Haupttätigkeiten. Unkoordinierte Abläufe, fehlende Transparenz und ungeeignete Verfahrensweisen führen hier weiter zu einem hohen Verschwendungsgrad.

Durch die organisierte Baustellenlogistik der LeanCL lässt sich der Anteil der Haupttätigkeiten signifikant erhöhen und klassische Verfahrensweisen werden durch effizientere ersetzt.

# Unser Lean-Gedanke

## macht Ihr Bauprojekt effizienter



Eine **höhere Wertschöpfung** Ihres Projektes erreicht LeanCL vor allem, indem diese die Logistik-Prozesse auf der Baustelle nach Lean Prinzipien plant, steuert und ausführt.

- projektspezifisch und prozessoptimiert
- vor Ort präsent und ansprechbar
- effizienzsteigernd und standardisiert
- transparent und kollaborativ
- verschwendungsarm
- im kontinuierlichen Verbesserungsprozess

Ob konventionelle Bauleitung, Last-Planner-Methode, Taktplanung-Taktsteuerung, oder Hybrid: unsere Logistiklösungen passen wir individuell Ihrem Steuerungsverfahren an.

LeanCL arbeitet nach dem Qualitätsstandard des GLCI Lean Logistik Leitfadens, der eine auf den Kunden:innenwert optimal ausgerichtete Bauleitung gewährleistet.



## Beratung



### Potentiale nicht verpassen

**durch eine frühzeitige Logistikstruktur und Ablaufoptimierung. Zu Beginn jedes Projektes sind die Einsparpotentiale am größten.**

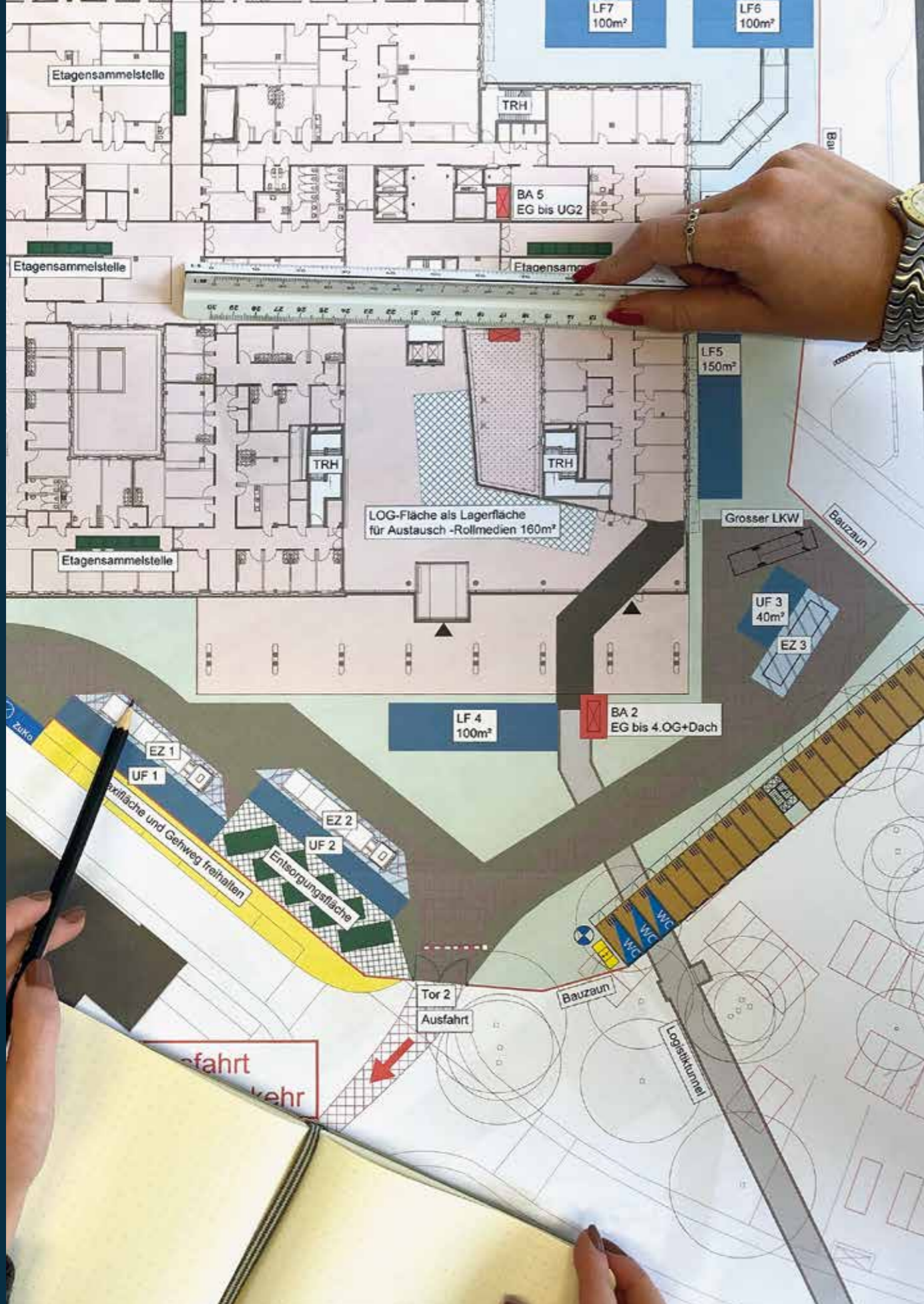
LeanCL unterstützt Sie kompetent bei Ihren Überlegungen zur bestmöglichen Umsetzung Ihres Bauvorhabens aus logistischer Sicht.

Unsere Beratung erhalten Sie üblicherweise im klassischen Gruppengespräch. Falls Sie besondere LC-Methoden anwenden, können Sie LeanCL gerne auch in eine kooperative Projektanalyse oder in vergleichbare Workshops einbinden.

#### Unsere Leistungen:

- Bestandsaufnahme mit Machbarkeitsstudie
- Erarbeitung bauleistungslogistischer Handlungsempfehlungen
- Stellungnahme hinsichtlich bauleistungslogistischer Belange gegenüber Behörden
- Beratung der Bauherrschaft sowie des gesamten Planungsteams in der Vorplanungsphase

# Planung



## Stabilisierung des Bauablaufes

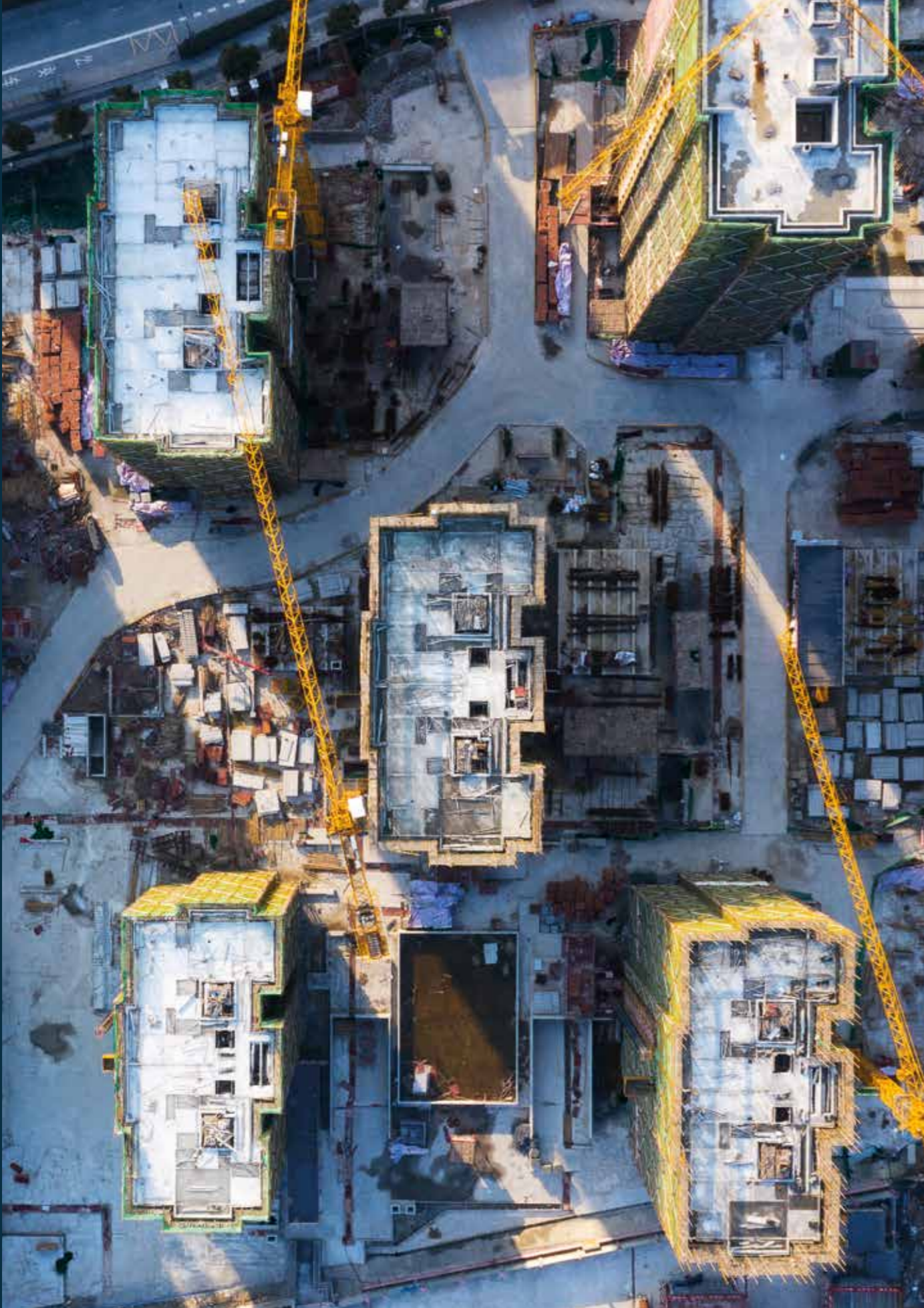
durch die vorausschauende Planung und rechtzeitige, transparente Einbindung der Projektbeteiligten. Gemeinsames Prozessdenken führt zur Optimierung der Logistikausgaben.

Die einzelnen Planungsphasen arbeitet LeanCL methodisch über Multi-Scrum/Kanban ab. Durch diese kurzzyklische, iterative Vorgehensweise ist LeanCL in der Lage, agil und kollaborativ auch auf plötzliche Änderungen in der Planungsphase zu reagieren. Die Detaillierungsstufe der Planung passt LeanCL Ihrer Gesamtplanung an.

Gerne kooperiert LeanCL hierbei auch mit Ihren anderen Planungsteams und nimmt z. B. an virtuellen Bigrooms teil.

### Unsere Leistungen:

- Betrachten aller relevanten Bauphasen
- Bedarfsermittlung der Logistik-Ressourcen
- Erarbeiten eines spezifischen Logistikkonzeptes
- Sonderbetrachtung für Lean-Baustellen
- Erstellen von Logistikhandbuch und Phasenplänen
- Mitwirken bei der Erwirkung behördlicher Genehmigungen
- Erstellen von Ausschreibungen und Kostenermittlung



# Ausführung



## Zeit- und Kosteneinsparung für Ihr Projekt

durch die Entlastung von Bauleitung und Handwerksfirmen sowie durch optimierte Management- und Ausführungstechniken.

Die speziell geschulten Logistikbauleiter:innen der LeanCL koordinieren die innerbaulichen Logistikketten und gewährleisten einen optimierten Logistikablauf auf Ihrem Bauvorhaben. Weiterhin unterstützt Sie die LeanCL mit einer Vielzahl von Logistikdienstleistungen.

Diese werden durch erfahrene Mitarbeiter:innen unter Anwendung modernster digitaler Techniken, Methoden und Gerätschaften durchgeführt. Etwaige Lean-Steuerungskonzepte Ihrer Baustelle werden aktiv unterstützt.

Für Ihre Kostensicherheit bieten wir Ihnen vielfältige Leistungspakete an, auf Wunsch pauschal und umlagefähig.

### Unsere Leistungen:

#### Logistikmanagement (LM)

- zentralisiertes Logistikmanagement (spezialisierte Fachbauleitung)

#### Logistikdienstleistung (LD)

- Anlieferlogistik (mit und ohne Verkehrssteuerung)
- Verbringungslogistik (z.B. mit Haus-, Etagen-, Arbeitsplatzverbringung)
- Entsorgungslogistik (z.B. mit Haus-, Etagen-, Arbeitsplatzsammlung)
- Personenlogistik (Zugangskontrollen etc.)
- Koordination BE-Gewerke (Containeranlagen, Baustrom, Bauwasser etc.)

# Ausführung



## Übergeordnete Aufgaben des Logistikmanagements (LM)

- spezialisierte Fachbauleitung
- Planung und Steuerung der Logistik-Prozesse A -F
- intensive Schnittstelle zu den ausführenden Firmen
- Reduzierung der logistischen Einzelvorgänge zu zweckmäßigen Gesamtprozessen
- projektspezifisches Logistik-Online-Tool (LOT\_2.3)
- Steuerung weiterer logistischer Dienstleistungen

## A. Anlieferlogistik

- Planung des Anliefer- und Baustellenverkehrs
- modernstes Logistik Online Tool
- Verwaltung der LKW-Anlieferzonen
- Verkehrssteuerung bis zur Entladezone

## B. Verbringungslogistik (z.B. mit Haus-, Etagen-, Arbeitsplatzverbringung)

- Steuerung der logistischen Flächennutzung
- Organisation der Transportwege
- unterstützender Entladeservice
- projektspezifischer Transportservice bis hin zum Arbeitsplatz

## C. Entsorgungslogistik (z.B. mit Haus-, Etagen-, Arbeitsplatzsammlung)

- Entsorgung nach GewAbfV und KrWG
- individuelle Sammelsysteme
- projektspezifische Abfalltransporte
- Überwachung der Sauberkeit
- baubegleitende Reinigung
- Koordination der Entsorgungsprozesse
- Unterstützung bei der Öko-Zertifizierung

## D. Personenlogistik

- Zutrittskontrolle und Bewachung
- Sicherung gegen unbefugten Zugang
- Überprüfung des Baustellenpersonals
- modernste Soft- und Hardwarelösungen
- robuste Vereinzelungs-Technik
- übergeordnete Legitimationsverfahren
- Kennzahlen zu den Mannstärken, Anwesenheitsprofile



## E. Koordination BE-Gewerke

- Transportfahrzeuge
- Bauaufzüge
- Containeranlagen Büro, TU, Magazin
- Bauzäune, Absperntechnik
- Baustrom, Bauwasser

## F. Flächenkoordination

- Erstellung von baubegleitenden Logistikphasenplänen
- Steuerung von Lagerflächen inner- und außerhalb des Gebäudes
- Steuerung aller weiteren baulogistischen Flächen

# Referenzen

optimale Begleitung Ihres Projektes

Die geschäftsführenden Gesellschafter der LeanCL kommen aus der aktiven Bauabwicklung (Projektleitung/Bauleitung) und beteiligen sich bereits seit dem Jahr 2006 maßgeblich an der Entwicklung der professionellen Baustellenlogistik in Deutschland.

Als Geschäftsführer bzw. Prokuristen haben sie im Laufe Ihrer gesamten Berufslaufbahn schon mehrere hundert Bauvorhaben betreut.

## Hier eine Auswahl der durch LeanCL betreuten Projekte:

- KönigsTOR - Regensburg
- Neue Mitte - Monheim
- NB Rechenzentrum - Offenbach
- Continentale - Dortmund
- Oststern Bauteil Ost+West - Frankfurt
- Cloud Prelims SI - Offenbach
- Uniklinik Prosektur - Köln
- Uniklinik Lab ZfS - Köln
- Bürocampus Deutz 4.BA - Köln
- MS4 (Torhaus Europapark) - Hannover
- Bürogebäude - Pulheim
- Vector Campus - Karlsruhe
- Unmüsig BA2/3 - Stuttgart
- Heylo - Düsseldorf
- Henkel HH Realisation - Hamburg
- Neubau Pflegewohnstift - Gummersbach

Weitere Details zu unseren Referenzen entnehmen Sie bitte unserer Website.

# Ansprechpartner



**Dipl.-Ing. Martin Przybilla**

Sprecher der Geschäftsführung  
Lean-Construction Experte nach VDI  
T +49 201 94 693 221  
E M.Przybilla@LeanCL.de



**Dipl.-Ing. (FH) Thomas Kohlen**

Mitglied der Geschäftsführung  
Lean-Construction Experte nach VDI  
T +49 201-94 693 223  
E T.Kohlen@LeanCL.de



**Dipl.-Ing. Miguel Mourinho**

Mitglied der Geschäftsführung  
Lean-Construction Experte nach VDI  
T +49 201 94 693 222  
E M.Mourinho@LeanCL.de



**LeanCL GmbH**  
Huyssenallee 78-80  
45128 Essen

**Zentrale**  
T +49 201 94 693 220  
F +49 201 94 693 249  
E Info@LeanCL.de





**LeanCL** 

[www.LeanCL.de](http://www.LeanCL.de)